

| TRANSACTIONS SARL AKM *     |                |               |                |                     |                  |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------------|------------------|
| Prix de vente compris entre | Pack liberté** | Pack simple** | Pack premium** | Pack premium plus** |                  |
| 0 €                         | 30 000 €       | 2 000 €       | 4 000 €        | 7 000 €             | jusqu'à 10 000 € |
| 30 001 €                    | 70 000 €       | 5 000 €       | 7 000 €        | 10 000 €            | jusqu'à 12 000 € |
| 70 001 €                    | 100 000 €      | 7 000 €       | 8 000 €        | 11 000 €            | jusqu'à 15 000 € |
| 100 001 €                   | 140 000 €      | 8 000 €       | 9 000 €        | 12 000 €            | jusqu'à 20 000 € |
| 140 001 €                   | 170 000 €      | 9 000 €       | 10 000 €       | 14 000 €            | jusqu'à 20 000 € |
| 170 001 €                   | 200 000 €      | 10 000 €      | 11 000 €       | 16 000 €            | jusqu'à 20 000 € |
| 200 001 €                   | 250 000 €      | 11 000 €      | 12 000 €       | 18 000 €            | jusqu'à 22 000 € |
| 250 001 €                   | 300 000 €      | 12 000 €      | 13 000 €       | 20 000 €            | jusqu'à 25 000 € |
| 300 001 €                   | 350 000 €      | 13 000 €      | 15 000 €       | 25 000 €            | jusqu'à 27 000 € |
| + de 350 000 €              | 4%             | 5%            | 6%             | 8%                  |                  |

Honoraires de rédaction de la promesse de vente : 450 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires sont facturés aux vendeurs sauf stipulation contraire au mandat.

Services inclus dans chaque pack :

Pack liberté : Estimation, Site century 21.

Pack simple : Pack liberté + relance sms, mailing proximité, compte rendu de visite.

Pack premium : Pack simple + site seloger, le bon coin, bien ici, annonce vitrine, site intranet, panneau, diagnostics offerts.

Pack premium plus : Pack premium + division parcellaire, géomètre, succession complexe, division immeuble, construction, dépôt de permis , levée d'arrêtés municipaux.

Mandat de recherche : jusqu'à 10 000 € à la charge de l'acquéreur

**Article 21 de l'arrêté du 10 janvier 2017 modifié par Arrêté du 26 janvier 2022 :**

« 1. - Les professionnels visés à l'article 1er sont tenus d'afficher les prix maximums pratiqués des prestations qu'ils assurent, notamment celles liées à la vente, à la location de biens et à la gestion immobilière, en indiquant pour chacune de ces prestations à qui incombe le paiement de cette rémunération. »

Les remises ou rabais par rapport au barème sont autorisés dans des négociations mais dans des limites proches des conditions vente, à la pratiquées et pour des affaires particulières.

Les honoraires perçus ne peuvent en aucun cas être supérieurs au barème ci-dessus.

Tout manquement à cette obligation est puni d'une amende administrative dont le montant ne peut excéder 3 000 € pour une personne physique et 15 000 € pour une personne morale, en vertu de l'article L.131-5 du code de la consommation.

Médiateur: MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE Cedex /Mail : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr)/Site internet: <https://medimmoconso.fr>

\* Sarl AKM LA COURNEUVE au capital de 5 000€ 77-79 Avenue Jean Jaurès 93120 LA COURNEUVE Tél : 01 41 61 09 15 /SIRET: 534 181 748 RCS BOBIGNY Carte pro : N° CPI 93012020000045299

Délivré par la préfecture de Bobigny / Garantie 110 000€ Groupama 5 rue du Centre 93199 Noisy le Grand Transaction sur immeuble et fonds de commerce

\*\* Tous les montants sont TTC